

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/
URBROJ: 2214/02-01-18-
Hum na Sutli, _____ 2018.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) te članka 15. Statuta Općine Hum na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 11/13, 7/18), Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj dana _____. ožujka 2018. godine donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanje visine komunalnog doprinosa u Općini Hum na Sutli:

- a) područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u općini Hum na Sutli,
- b) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- c) način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Hum na Sutli, koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Hum na Sutli.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor ili podnositelj zahtjeva za ozakonjenje zgrade.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

U Općini Hum na Sutli utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. ZONA:

1. područje naselja uz državnu cestu D-207 (od međunarodnog graničnog prijelaza Lupinjak do međudržavnog graničnog prijelaza Hum na Sutli),
2. od centra do Hum na Sutli kbr. 64. (Gordana Špoljar),
3. od centra do osnovne škole,

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

4. područje naselja Hum na Sutli od kbr. 136(radionicalMPSO) do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

II. ZONA:

1. područje naselja uz državnu cestu D-206 (od kbr. 64. Hum na Sutli do granice sa Gradom Pregrada),
2. naselja uz cestu od Hum na Sutli kbr. 1. - Prišlin (crkva) - Poredje - Grletinec do Druškovec Gore kbr. 4. (Vuk Martin),
3. naselja uz cestu Prišlin (crkva) - granični prijelaz Mali Tabor,
4. naselja uz cestu Poredje - Gornje Brezno - Sutlanska cesta,
5. naselja uz cestu Druškovec (Vulica) - Klenovec (Rampa).

III. ZONA:

1. preostala naselja uz asfaltirane ceste na području Općine.

IV. ZONA:

1. sva naselja koja nisu obuhvaćena u I., II. i III. zoni.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a utvrđuje se na osnovu objavljene visine prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj te za pojedine zone iznosi kako slijedi:

- za I. zonu u iznosu od 9,00 kuna / m³
- za II. zonu u iznosu od 6,30 kuna / m³
- za III. zonu u iznosu od 4,50 kuna / m³
- za IV. zonu u iznosu od 2,25 kuna / m³

IV. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos za investitore koji grade ili rekonstruiraju građevine obračunava se u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti nakon što upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi izdavanja dozvola za gradnju dostavi izvršnu građevinsku dozvolu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Hum na Sutli.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Hum na Sutli na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (metru kubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Općinski načelnik može u potpunosti osloboditi od plaćanja obvezu komunalnog doprinosa Općinu Hum na Sutli kada je u svojstvu investitora, javne ustanove i trgovačka društva koja su u 100%-tnom vlasništvu Općine Hum na Sutli.

O potpunom oslobađanju komunalnog doprinosa općinski načelnik donosi posebnu odluku.

Članak 8.

Sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja i hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata, s područja Općine Hum na Sutli, ako time rješavaju neriješeno stambeno pitanje.

Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete Općinskog vijeća Općine Hum na Sutli i sam, u cijelosti ili djelomično, snositi troškove gradnje javne površine, nerazvrstane ceste ili javne rasvjete. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Općina Hum na Sutli sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te se ti troškovi priznaju kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za Općinu Hum na Sutli kao i investitore koji grade građevine stambene namjene.

U cilju poticanja poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta, Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli može osloboditi od plaćanja obveznika komunalnog doprinosa, ukoliko isti zapošljava ili će zaposliti 50 % djelatnika s područja Općine Hum na Sutli.

U svrhu dokazivanja uvjeta iz stavka 2 ovog članka, podnositelj zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa daje izjavu o postojanju činjenica ili ostvarivanju uvjeta za oslobađanje.

Članak 11.

Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli može, na zahtjev investitora koji gradi poslovnu građevinu, odgoditi rok plaćanja komunalnog doprinosa, te odrediti novi rok vezan za početak obavljanja djelatnosti u građevini po osnovi koje je nastala obveza komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

1. Gospodarsku građevinu namijenjenu isključivo za poljoprivrednu djelatnost,
2. Pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl. razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina).
3. Za nezakonito izgrađene zgrade stambene i poljoprivrednenamjeneza koje je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br.86/12, 143/13, 65/17) izdano Rješenje o izvedenom stanju.

Oslobađanje od komunalnog doprinosa iz točke 3. ovog članka izvršiti će se samo za obveznike koji su stanovnici Općine Hum na Sutli sa neprekidnim prebivalištem duljim od 2 godine od dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 13.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz točke V. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 6/04, 9/04, 13/11, 3/13, 5/15).

Na predmete zaprimljene prije stupanja na snagu ove Odluke primjenjuje se Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br.6/04, 9/04, 13/11, 3/13, 5/15).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rajko Jutriša